

Fecha de entrada: \_\_\_\_\_  
Nº de Registro: \_\_\_\_\_



## AYUNTAMIENTO DE VILLADIEGO

[www.villadiego.es](http://www.villadiego.es) [ayuntamiento@villadiego.es](mailto:ayuntamiento@villadiego.es) Fax:947361710 Tf:947361700 Plaza Mayor nº 1, 09120 VILLADIEGO

**PROCEDIMIENTO DE DECLARACIÓN DE RUINA A INSTANCIA DE PARTE**  
(Artículo 323 y siguientes del Decreto 22/2004 de 29 de Enero, BOCyL de 2 de febrero,  
por el que se aprueba el Reglamento de Urbanismo de Castilla y León)

### DATOS DEL SOLICITANTE

1er Apellido	2º Apellido	Nombre
D.N.I.	Teléfono:	
Dirección (Domicilio a efectos de notificación)		CP
Ciudad		Provincia
Teléfono	Fax	Correo Electrónico

**SOLICITA** que por este Ayuntamiento se inicie procedimiento de declaración de ruina de inmueble cuyos datos son los siguientes:

### 1.- DATOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral:	Localidad
Dirección (Calle y nº)	CP

### 2.- SUPUESTOS DEL ESTADO RUINOSO:

- El coste de las obras y otras actuaciones necesarias para mantener o reponer las condiciones adecuadas de seguridad y estabilidad señaladas en el artículo 19, exceda del límite del deber legal de conservación definido en el apartado 2 del mismo artículo.
- Se requiere la realización de obras de seguridad y estabilidad que no puedan ser autorizadas por encontrarse declarado el inmueble fuera de ordenación de forma expresa en el instrumento de planeamiento urbanístico que establezca la ordenación detallada.

### **ILMO. SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE VILLADIEGO (BURGOS)**

De conformidad con lo dispuesto por la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de datos de carácter personal, le informamos que sus datos personales serán incorporados a un fichero responsabilidad del Ayuntamiento de Villadiego, con la finalidad de gestionar su solicitud de declaración de ruina a instancia de parte. Podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición mediante solicitud dirigida al Ayuntamiento de Villadiego, en la siguiente dirección Plaza Mayor nº 1, 09120 Villadiego, Burgos

**3.- RELACIÓN DE OCUPANTES DEL INMUEBLE CUALQUIERA QUE SEA EL TÍTULO DE POSESIÓN**

Nombre y Apellidos	¿Es mayor de edad?

**4.- RELACIÓN Y DOMICILIO DE LOS TITULARES DE DERECHOS REALES, SI LES HUBIERA.**

(Propietarios, copropietario, hipotecarios, usufructuarios, arrendatarios, etc...)

Nombre y Apellidos	Domicilio completo

**5.- ACREDITACIÓN DE LA TITULARIDAD DE DERECHOS SOBRE EL INMUEBLE, EN SU CASO (Escrituras, certificados del Registro de la Propiedad, etc...)**

Tipo de Documento (deben presentarse todos los relacionados)	Fecha del documento

**B.- DEBERÁ APORTAR CERTIFICADO TÉCNICO QUE:**

- 1.- Describa el estado físico del edificio.
- 2.- Justifique la causa de declaración de ruina invocada
- 3.- Describa y valore las obras necesarias para mantener o reponer las condiciones de seguridad y estabilidad señaladas en el artículo 19, justificando que su coste excede del límite del deber legal de conservación definido en dicho artículo.
- 4.- Informar si el inmueble reúne condiciones de seguridad y salubridad suficientes para la permanencia de sus ocupantes, hasta que se adopte la resolución que proceda.

Villadiego a \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Firma del Solicitante

Fdo.: \_\_\_\_\_