

INDICE**TÍTULO PRIMERO.- DISPOSICIONES GENERALES**

- Capítulo 1.-NATURALEZA, ÁMBITO TERRITORIAL Y ÁMBITO TEMPORAL DE APLICACIÓN*
- Artículo 1.- OBJETO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES*
- Artículo 2.- DOCUMENTOS DE QUE CONSTAN LAS PRESENTES NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES*
- Artículo 3.- DETERMINACIONES DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES*
- Artículo 4.- VIGENCIA DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES*
- Artículo 5.- MODIFICACIÓN O REVISIÓN DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES*
- Artículo 6.- NORMATIVA URBANÍSTICA SUBSIDIARIA*
- Artículo 7.- CRITERIO DE INTERPRETACIÓN*
- Capítulo 2º.- DEL DESARROLLO DEL PLANEAMIENTO*
- Artículo 8.- COMPETENCIAS*
- Artículo 9.- DETERMINACIONES CONTRARIAS A ESTAS NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES*
- Artículo 10.- PLANEAMIENTO DE DESARROLLO*
- Capítulo 3º.- DE LA EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO*
- Artículo 11.- FACULTADES DEL DERECHO DE PROPIEDAD*
- Artículo 12.- DEBERES DE USO Y CONSERVACIÓN*
- Artículo 13.- DEBERES DE ADAPTACIÓN AL AMBIENTE*
- Artículo 14.- NORMAS DE APLICACIÓN SOBRE ADAPTACIÓN AL AMBIENTE*

TÍTULO SEGUNDO.- RÉGIMEN URBANÍSTICO DEL SUELO

- Capítulo 1º.- CLASIFICACIÓN DEL SUELO*
- Artículo 15.- CLASIFICACIÓN DEL SUELO*
- Artículo 16.- SISTEMAS GENERALES*
- Artículo 17.- CATEGORÍAS DEL SUELO URBANO*
- Artículo 18.- CATEGORÍAS DEL SUELO RÚSTICO*
- Capítulo 2º.- REGULACIÓN DE SISTEMAS*
- Artículo 19.- SISTEMA VIARIO BÁSICO*
- Artículo 20.- SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES*
- Artículo 21.- SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS*
- Capítulo 3º.- RÉGIMEN DEL SUELO URBANO*
- Artículo 22.- DEFINICIÓN DE SUELO URBANO*
- Artículo 23.- CATEGORÍAS DE SUELO URBANO SEGÚN EL GRADO DE CONSOLIDACIÓN*
- Artículo 24.- CATEGORÍAS DE SUELO URBANO SEGÚN EL USO Y TIPOLOGÍA EDIFICATORIA*
- Artículo 25.- DERECHOS EN SUELO URBANO*
- Artículo 26.- DEBERES Y LIMITACIONES EN SUELO URBANO*
- Artículo 27.- CONDICIÓN DE SOLAR*
- Capítulo 4º.- RÉGIMEN DEL SUELO RÚSTICO*
- Artículo 28.- DEFINICIÓN DE SUELO RÚSTICO*
- Artículo 29.- DERECHOS EN SUELO RÚSTICO*
- Artículo 30.- USOS AUTORIZABLES EN SUELO RÚSTICO*
- Artículo 31.- DEBERES EN SUELO RÚSTICO*
- Artículo 32.- LIMITACIONES EN SUELO RÚSTICO*
- Artículo 33.- AUTORIZACIÓN DE USO EN SUELO RÚSTICO*
- Artículo 34.- PROCEDIMIENTO DE AUTORIZACIÓN DE USO EN SUELO RÚSTICO*
- Artículo 35.- CONCEPTO DE NÚCLEO DE POBLACIÓN EN SUELO RÚSTICO*
- Capítulo 5º.- PLAZOS PARA EL CUMPLIMIENTO DE LOS DEBERES URBANÍSTICOS*
- Artículo 36.- PLAZOS PARA EL CUMPLIMIENTO DE LOS DEBERES URBANÍSTICOS*
- Capítulo 6º.- PARCELACIONES Y REPARCELACIONES*
- Artículo 37.- PARCELACIONES*
- Artículo 38.- DOCUMENTACIÓN*
- Artículo 39.- REPARCELACIONES*

TITULO TERCERO.- DESARROLLO, GESTION Y EJECUCION DEL PLANEAMIENTO*Capítulo 1º.- LICENCIAS*

<i>Artículo 40.-</i>	<i>ACTOS SUJETOS A LICENCIA</i>
<i>Artículo 41.-</i>	<i>RÉGIMEN</i>
<i>Artículo 42.-</i>	<i>COMPETENCIA Y PROCEDIMIENTO</i>
<i>Artículo 43.-</i>	<i>DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR</i>
<i>Artículo 44.-</i>	<i>TERRENOS SIN LA CONDICIÓN DE SOLAR</i>
<i>Artículo 45.-</i>	<i>EFECTOS</i>
<i>Artículo 46.-</i>	<i>PLAZOS DE EJERCICIO</i>
<i>Artículo 47.-</i>	<i>CADUCIDAD</i>
<i>Artículo 48.-</i>	<i>LIMITACIONES A LAS LICENCIAS DE PARCELACIÓN</i>
<i>Artículo 49.-</i>	<i>SUPUESTOS DE INTERÉS GENERAL</i>
<i>Artículo 50.-</i>	<i>ÓRDENES DE EJECUCIÓN</i>
<i>Artículo 51.-</i>	<i>DECLARACIÓN DE RUINA</i>
<i>Artículo 52.-</i>	<i>RUINA INMINENTE</i>
<i>Artículo 53.-</i>	<i>VENTA FORZOSA Y SUSTITUCIÓN FORZOSA</i>
<i>Artículo 54.-</i>	<i>OBRAS MENORES</i>
<i>Artículo 55.-</i>	<i>CONSULTA URBANÍSTICA</i>
<i>Artículo 56.-</i>	<i>CÉDULA URBANÍSTICA</i>
<i>Artículo 57.-</i>	<i>LICENCIAS EN SUELO RÚSTICO</i>

Capítulo 2º.- DISCIPLINA URBANÍSTICA

<i>Artículo 58.-</i>	<i>CUMPLIMIENTO</i>
<i>Artículo 59.-</i>	<i>VULNERACIÓN</i>
<i>Artículo 60.-</i>	<i>COMPETENCIAS</i>
<i>Artículo 61.-</i>	<i>INSPECCIÓN URBANÍSTICA</i>
<i>Artículo 62.-</i>	<i>PROTECCIÓN DE LA LEGALIDAD FRENTE A ACTOS EN EJECUCIÓN</i>
<i>Artículo 63.-</i>	<i>PROTECCIÓN DE LA LEGALIDAD FRENTE A ACTOS CONCLUIDOS</i>
<i>Artículo 64.-</i>	<i>INFRACCIONES URBANÍSTICAS</i>
<i>Artículo 65.-</i>	<i>RESPONSABLES</i>
<i>Artículo 66.-</i>	<i>SANCIONES</i>
<i>Artículo 67.-</i>	<i>RESTAURACIÓN DE LA LEGALIDAD</i>
<i>Artículo 68.-</i>	<i>SUSPENSIÓN Y REVISIÓN DE LICENCIAS</i>
<i>Artículo 69.-</i>	<i>OTRAS MEDIDAS DE PROTECCIÓN DE LA LEGALIDAD</i>
<i>Artículo 70.-</i>	<i>PRESCRIPCIÓN</i>
<i>Artículo 71.-</i>	<i>INFRACCIONES CONSTITUTIVAS DE DELITO O FALTA</i>

TITULO CUARTO.-NORMAS TÉCNICAS GENERALES DE EDIFICACIÓN

<i>Artículo 72.-</i>	<i>OBJETO Y CONTENIDO</i>
<i>Artículo 73.-</i>	<i>DEFINICIONES DE LAS PARCELAS</i>
<i>Artículo 74.-</i>	<i>DEFINICIONES DE LA POSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN</i>
<i>Artículo 75.-</i>	<i>DEFINICIONES DE OCUPACIÓN DE LA PARCELA</i>
<i>Artículo 76.-</i>	<i>DEFINICIONES SOBRE LA ALTURA DE LA EDIFICACIÓN</i>
<i>Artículo 77.-</i>	<i>CONDICIONES SOBRE TIPOS DE LOCALES Y HABITACIONES</i>
<i>Artículo 78.-</i>	<i>CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y APROVECHAMIENTO</i>
<i>Artículo 79.-</i>	<i>SEGURIDAD, ACCESIBILIDAD Y CERRAMIENTOS.</i>
<i>Artículo 80.-</i>	<i>SALIENTES, VUELOS Y ANUNCIOS</i>
<i>Artículo 81.-</i>	<i>ILUMINACIÓN, VENTILACIÓN E INSTALACIONES</i>
<i>Artículo 82.-</i>	<i>USOS Y ALTURAS MÍNIMAS POR PLANTAS</i>
<i>Artículo 83.-</i>	<i>PATIOS</i>
<i>Artículo 84.-</i>	<i>CONDICIONES DE HABITABILIDAD PARA EL USO RESIDENCIAL</i>
<i>Artículo 85.-</i>	<i>CONSTRUCCIONES PROVISIONALES Y VIVIENDAS PREFABRICADAS</i>
<i>Artículo 86.-</i>	<i>CONDICIONES DE APARCAMIENTO</i>

TÍTULO QUINTO.-NORMAS TÉCNICAS GENERALES DE URBANIZACIÓN*Capítulo 1º.- GENERALIDADES*

- Artículo 87.- FINALIDAD*
- Artículo 88.- GRADO DE URBANIZACIÓN*
- Artículo 89.- CRITERIOS DE DISEÑO Y NORMALIZACIÓN*

Capítulo 2º.- CONDICIONES DE URBANIZACIÓN

- Artículo 90.- CLASIFICACIÓN DE LA RED VIARIA*
- Artículo 91.- CONDICIONES DE TRAZADO*
- Artículo 92.- PAVIMENTACIÓN Y ENCINTADO*

Capítulo 3º.- CONDICIONES DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE ABASTECIMIENTO DE AGUA

- Artículo 93.- DOTACIÓN*
- Artículo 94.- DISTRIBUCIÓN*
- Artículo 95.- HIDRANTES*

Capítulo 4º.- CONDICIONES DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN Y DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y PLUVIALES

- Artículo 96.- CONDICIONES GENERALES*
- Artículo 97.- DISEÑO DE REDES SUBTERRÁNEAS*

Capítulo 5º.- CONDICIONES DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA

- Artículo 98.- REDES AÉREAS EXISTENTES*
- Artículo 99.- REDES Y ACOMETIDAS DE NUEVO TRAZADO.*
- Artículo 100.- CENTROS DE TRANSFORMACIÓN*
- Artículo 101.- CÁLCULO Y CARACTERÍSTICAS DE LAS REDES Y SUS CANALIZACIONES*

Capítulo 6º.- CONDICIONES DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE ALUMBRADO PÚBLICO

- Artículo 102.- REQUERIMIENTOS LUMINOTÉCNICOS*
- Artículo 103.- CARACTERÍSTICAS DE LOS PUNTOS DE LUZ*

Capítulo 7º.- CONDICIONES DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE TELEFONÍA-TELECOMUNICACIONES

- Artículo 104.- CONDICIONES DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE TELEFONÍA-TELECOMUNICACIONES*

Capítulo 8º.- CONDICIONES DE PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE URBANO Y NATURAL

- Artículo 105.- RESIDUOS SÓLIDOS*
- Artículo 106.- RESIDUOS INDUSTRIALES*
- Artículo 107.- PREVENCIÓN DE LA CONTAMINACIÓN DE LAS AGUAS*
- Artículo 108.- PREVENCIÓN DE LA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA*

TÍTULO SEXTO.-NORMAS URBANÍSTICAS ESPECÍFICAS*Capítulo 1º.- NORMATIVA DEL SUELO URBANO**SECCIÓN 1ª.- GENERALIDADES**Artículo 109.- GENERALIDADES**SECCIÓN 2ª.- CONDICIONES DE EJECUCIÓN**Artículo 110.- CONDICIONES DE EJECUCIÓN**SECCIÓN 3ª.- CONDICIONES DE USO**Artículo 111.- REGULACIÓN DE LOS USOS**Artículo 112.- USOS CARACTERÍSTICOS**SECCIÓN 4ª.- CONDICIONES DE VOLUMEN**Artículo 113.- ORDENANZA C.- EDIFICACIÓN COMPACTA**Artículo 114.- ORDENANZA H.- EDIFICACIÓN EN HILERA**Artículo 115.- ORDENANZA A.- EDIFICACIÓN AISLADA**Artículo 116.- ORDENANZA M.- MERENDEROS**Artículo 117.- ORDENANZA NR.- NÚCLEOS RURALES**Artículo 118.- ORDENANZA IU.- INDUSTRIA URBANA - ORDENANZA IP.- INDUSTRIA EN POLÍGONO**Artículo 119.- ESPACIOS LIBRES –EQUIPAMIENTOS- SISTEMA VIARIO – YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS EN SUELO URBANO**SECCIÓN 5ª.- CONDICIONES ESTÉTICAS**Artículo 120.- CONDICIONES ESTÉTICAS**Capítulo 2º.- NORMATIVA DEL SUELO RÚSTICO**SECCIÓN 1ª.- DISPOSICIONES GENERALES**Artículo 121.- GENERALIDADES**SECCIÓN 2ª.- SUELO RÚSTICO COMÚN**Artículo 122.- CONCEPTO**Artículo 123.- CONDICIONES ESTÉTICAS Y DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA**Artículo 124.- EDIFICIOS DESTINADOS A NAVES AGRÍCOLAS, GANADERAS, INSTALACIONES SINGULARES E INDUSTRIAS AGROPECUARIAS QUE NO SE EMPLACEN EN POLÍGONO ESPECÍFICO**Artículo 125.- EDIFICIOS DESTINADOS A VIVIENDA UNIFAMILIAR**SECCIÓN 3ª.- SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN**Artículo 126.- GENERALIDADES**Artículo 127.- CATEGORÍA A: SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS**Artículo 128.- AFECCIONES A LAS REDES ELÉCTRICAS RELACIONADAS CON EL RD 1955/2000, DE 1 DE DICIEMBRE**Artículo 129.- AFECCIONES A LAS REDES ELÉCTRICAS RELACIONADAS CON LA LEY 54/1997 DE 27 DE NOVIEMBRE**Artículo 130.- CATEGORÍA B: SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN CULTURAL. YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS**Artículo 131.- CATEGORÍA C: SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL.**Artículo 132.- SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL. MONTES**Artículo 133.- SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL. PAISAJÍSTICA**Artículo 134.- SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL. CAUCES, RIBERAS Y MÁRGENES DE CURSOS DE AGUA**Artículo 135.- SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL. VIAS PECUARIAS*

TITULO SÉPTIMO.-NORMAS DE PROTECCIÓN*Capítulo 1º.- PROTECCIÓN DE BIENES CULTURALES*

- Artículo 136.- GENERALIDADES*
- Artículo 137.- ADAPTACIÓN AL ENTORNO*
- Artículo 138.- NORMAS DE PROTECCIÓN Y OPERACIONES PERMITIDAS*
- Artículo 139.- BIENES DE INTERÉS CULTURAL*
- Artículo 140.- NORMATIVA ARQUEOLÓGICA*

*CAPITULO 2.- PROTECCION DEL MEDIO AMBIENTE Y PAISAJE**SECCIÓN 1ª.- PROTECCIÓN DE CAUCES*

- Artículo 141.- MARCO JURÍDICO*
- Artículo 142.- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO*
- Artículo 143.- AUTORIZACIONES*
- Artículo 144.- FACULTADES DE LA CHD*
- Artículo 145.- PROHIBICIONES*
- Artículo 146.- AUTORIZACIONES DE VERTIDO*
- Artículo 147.- ESTABLECIMIENTO DE INSTALACIONES INDUSTRIALES (INCLUIDAS LAS GANADERAS)*

SECCIÓN 2ª.- PROTECCIÓN DE ECOSISTEMAS Y EL PAISAJE

- Artículo 148.- ACTUACIONES*
- Artículo 149.- CAPA VEGETAL*
- Artículo 150.- VERTEDEROS*

SECCIÓN 3ª.- ACTIVIDADES EXTRACTIVAS

- Artículo 151.- ACTIVIDADES EXTRACTIVAS*

SECCIÓN 4ª.- VÍAS PECUARIAS

- Artículo 152.- VÍAS PECUARIAS*

CAPITULO 3.- PROTECCION DE CARRETERAS

- Artículo 153.- MARCO JURÍDICO*
- Artículo 154.- TRAMOS INTERURBANOS*
- Artículo 155.- PUBLICIDAD*
- Artículo 156.- LÍNEA DE EDIFICACIÓN*
- Artículo 157.- ZONA DE DOMINIO PÚBLICO*
- Artículo 158.- ZONA DE SERVIDUMBRE*
- Artículo 159.- ZONA DE AFECCIÓN*
- Artículo 160.- OBRAS*
- Artículo 161.- CERRAMIENTOS*
- Artículo 162.- ACCESOS*
- Artículo 163.- MOVIMIENTOS DE TIERRA*
- Artículo 164.- TRAMOS URBANOS*

ANEXO 1.-FICHAS DE SUELO URBANO CONSOLIDADO: ÁREAS DE ACTUACIÓN AISLADA**ANEXO 2.-FICHAS DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO: UNIDADES DE ACTUACIÓN****ANEXO 3.-PLANEAMIENTO ASUMIDO: PLAN PARCIAL RESIDENCIAL PP-2 "FINCA LA CURIELA"****ANEXO 4.-PLANEAMIENTO ASUMIDO: PLAN ESPECIAL DE CONJUNTO HISTÓRICO**