

Fecha de entrada: _____
Nº de Registro: _____



AYUNTAMIENTO DE VILLADIEGO

www.villadiego.es ayuntamiento@villadiego.es Fax:947361710 Tf:947361700 Plaza Mayor nº 1, 09120 VILLADIEGO

PROCEDIMIENTO DE DECLARACIÓN DE RUINA A INSTANCIA DE PARTE
(Artículo 323 y siguientes del Decreto 22/2004 de 29 de Enero, BOCyL de 2 de febrero,
por el que se aprueba el Reglamento de Urbanismo de Castilla y León)

DATOS DEL SOLICITANTE

1er Apellido	2º Apellido	Nombre
D.N.I.	Teléfono:	
Dirección (Domicilio a efectos de notificación)		CP
Ciudad		Provincia
Teléfono	Fax	Correo Electrónico

SOLICITA que por este Ayuntamiento se inicie procedimiento de declaración de ruina de inmueble cuyos datos son los siguientes:

1.- DATOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral:	Localidad
Dirección (Calle y nº)	CP

2.- SUPUESTOS DEL ESTADO RUINOSO:

- El coste de las obras y otras actuaciones necesarias para mantener o reponer las condiciones adecuadas de seguridad y estabilidad señaladas en el artículo 19, exceda del límite del deber legal de conservación definido en el apartado 2 del mismo artículo.
- Se requiere la realización de obras de seguridad y estabilidad que no puedan ser autorizadas por encontrarse declarado el inmueble fuera de ordenación de forma expresa en el instrumento de planeamiento urbanístico que establezca la ordenación detallada.

ILMO. SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE VILLADIEGO (BURGOS)

De conformidad con lo dispuesto por la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de datos de carácter personal, le informamos que sus datos personales serán incorporados a un fichero responsabilidad del Ayuntamiento de Villadiego, con la finalidad de gestionar su solicitud de declaración de ruina a instancia de parte. Podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición mediante solicitud dirigida al Ayuntamiento de Villadiego, en la siguiente dirección Plaza Mayor nº 1, 09120 Villadiego, Burgos

3.- RELACIÓN DE OCUPANTES DEL INMUEBLE CUALQUIERA QUE SEA EL TÍTULO DE POSESIÓN

Nombre y Apellidos	¿Es mayor de edad?

4.- RELACIÓN Y DOMICILIO DE LOS TITULARES DE DERECHOS REALES, SI LES HUBIERA.

(Propietarios, copropietario, hipotecarios, usufructuarios, arrendatarios, etc...)

Nombre y Apellidos	Domicilio completo

5.- ACREDITACIÓN DE LA TITULARIDAD DE DERECHOS SOBRE EL INMUEBLE, EN SU CASO (Escrituras, certificados del Registro de la Propiedad, etc...)

Tipo de Documento (deben presentarse todos los relacionados)	Fecha del documento

B.- DEBERÁ APORTAR CERTIFICADO TÉCNICO QUE:

- 1.- Describa el estado físico del edificio.
- 2.- Justifique la causa de declaración de ruina invocada
- 3.- Describa y valore las obras necesarias para mantener o reponer las condiciones de seguridad y estabilidad señaladas en el artículo 19, justificando que su coste excede del límite del deber legal de conservación definido en dicho artículo.
- 4.- Informar si el inmueble reúne condiciones de seguridad y salubridad suficientes para la permanencia de sus ocupantes, hasta que se adopte la resolución que proceda.

Villadiego a ___ de _____ de _____
Firma del Solicitante

Fdo.: _____