SUPERFICIES	
SUELO URBANO. NÚCLEO RURAL. RESIDENCIAL	1.554,17m²
SUELO URBANO. NÚCLEO RURAL. TERRENO FUERA DE ALINEACIÓN	88,96 m²
TOTAL SUPERFICIE DE PARCELA CAMBIO DE CALIFICACIÓN	**1.643,13 M²**
SUELO RÚSTICO COMÚN	1.382,82 m²
TOTAL SUPERFICIE DE PARCELA:	**3.025,95 M²**

MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS N.U.M. DE VILLADIEGO.
Relativo al Cambio de Delimitación de Suelo Urbano en Villanueva de Odra.

P01

PLANO:

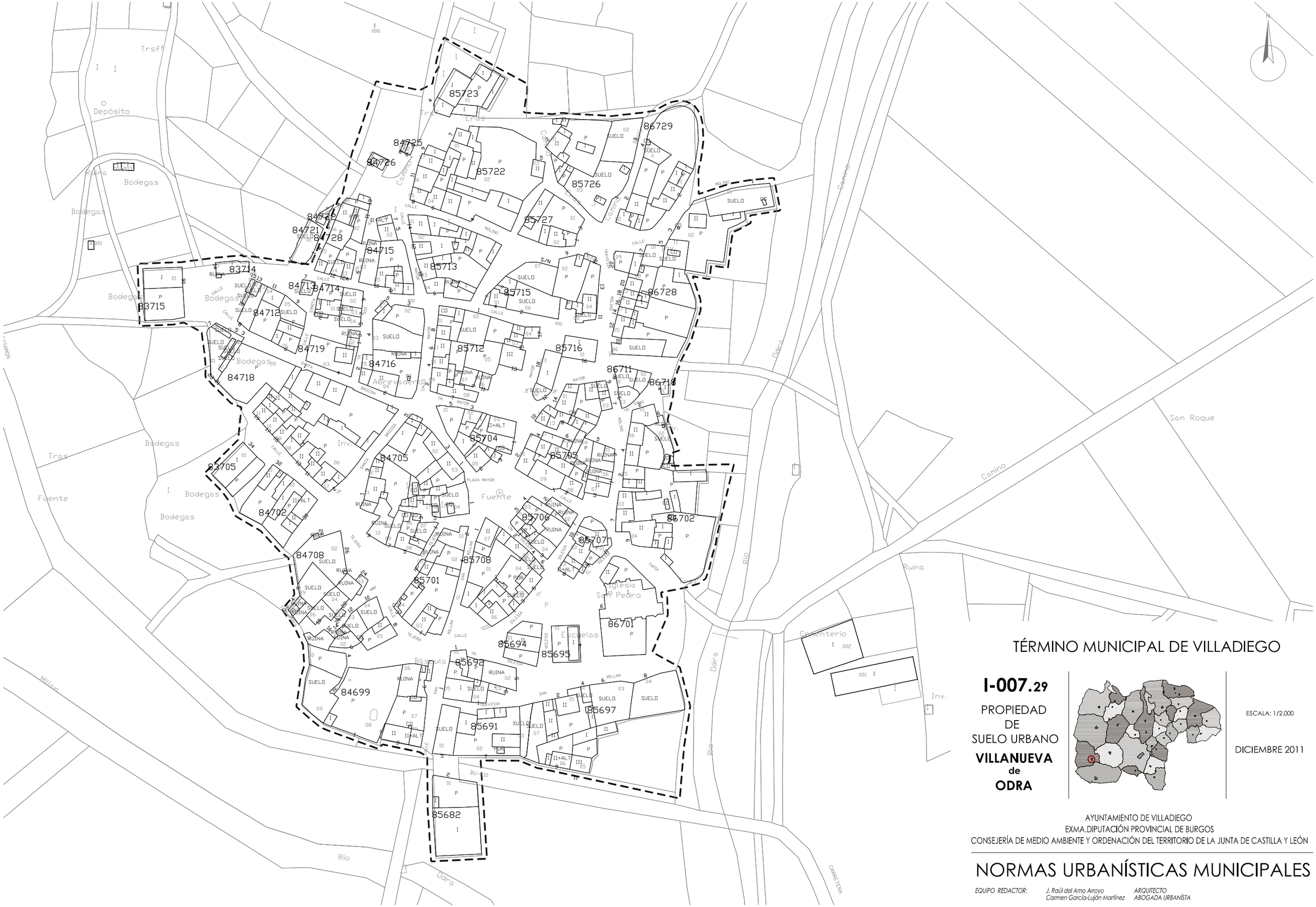
PLANO CATASTRAL CON DELIMITACIÓN PROPUESTA

E: 1/500

TÉCNICO REDACTOR
CRISTINA SAMANIEGO ANGULO
csamaang@gmail.com 669.81.29.56

PROPIEDAD
RAÚL FRAILE ALONSO
RICARDO FRAILE ALONSO

FECHA: OCTUBRE 2017



TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLADIEGO

I-007.29

PROPIEDAD
DE
SUELO URBANO

VILLANUEVA
de
ODRA

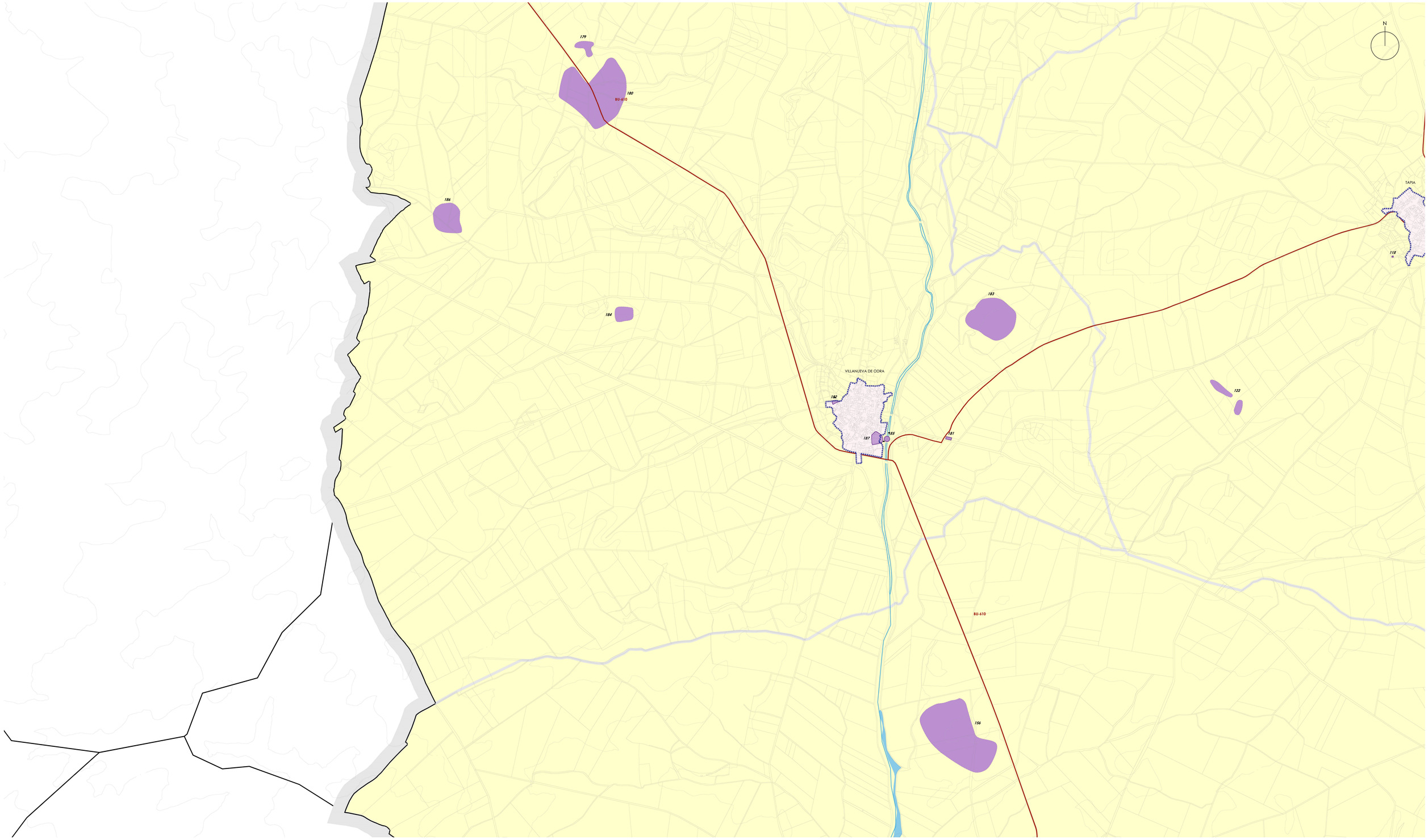
ESCALA: 1/2.000

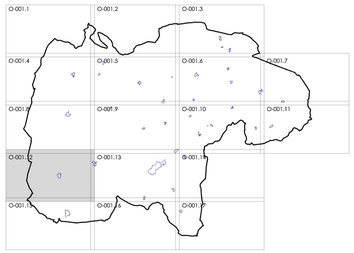
DICIEMBRE 2011

AYUNTAMIENTO DE VILLADIEGO
EXMA.DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE BURGOS
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DE LA JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES

EQUIPO REDACTOR: *J. Raúl del Amo Arroyo* *ARQUITECTO*
Carmen García-Luján Martínez *ABOGADA URBANÍSTA*





ORDENANZAS Y CATALOGO

SUELO URBANO

- SUELO URBANO RESIDENCIAL CONSOLIDADO
- SUELO URBANO RESIDENCIAL NO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO INDUSTRIAL
- PATRIMONIO ARQUEOLOGICO EN SUELO URBANO
- 048 Nº DE ELEMENTO

SUELO RUSTICO

- SUELO RUSTICO COMUN
- SUELO RUSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL MONTES
- SUELO RUSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL PASAJISTICA
- SUELO RUSTICO CON PROTECCIÓN CULTURAL: YACIMIENTOS ARQUEOLOGICOS
- 048 Nº DE ELEMENTO
- SISTEMA GENERAL VIARIO ACTUAL

SIMBOLOGIA

- LIMITE DEL TERMINO MUNICIPAL
- LIMITE DE ENTIDADES LOCALES MENORES
- LIMITE DEL SUELO URBANO
- PERIMETRO DEL AREA SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL
- PERIMETRO DEL AREA SUELO URBANO RESIDENCIAL NO CONSOLIDADO
- CAUCES NATURALES

TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLADIEGO

O-001.12

CLASIFICACIÓN SUELO

TERMINO MUNICIPAL

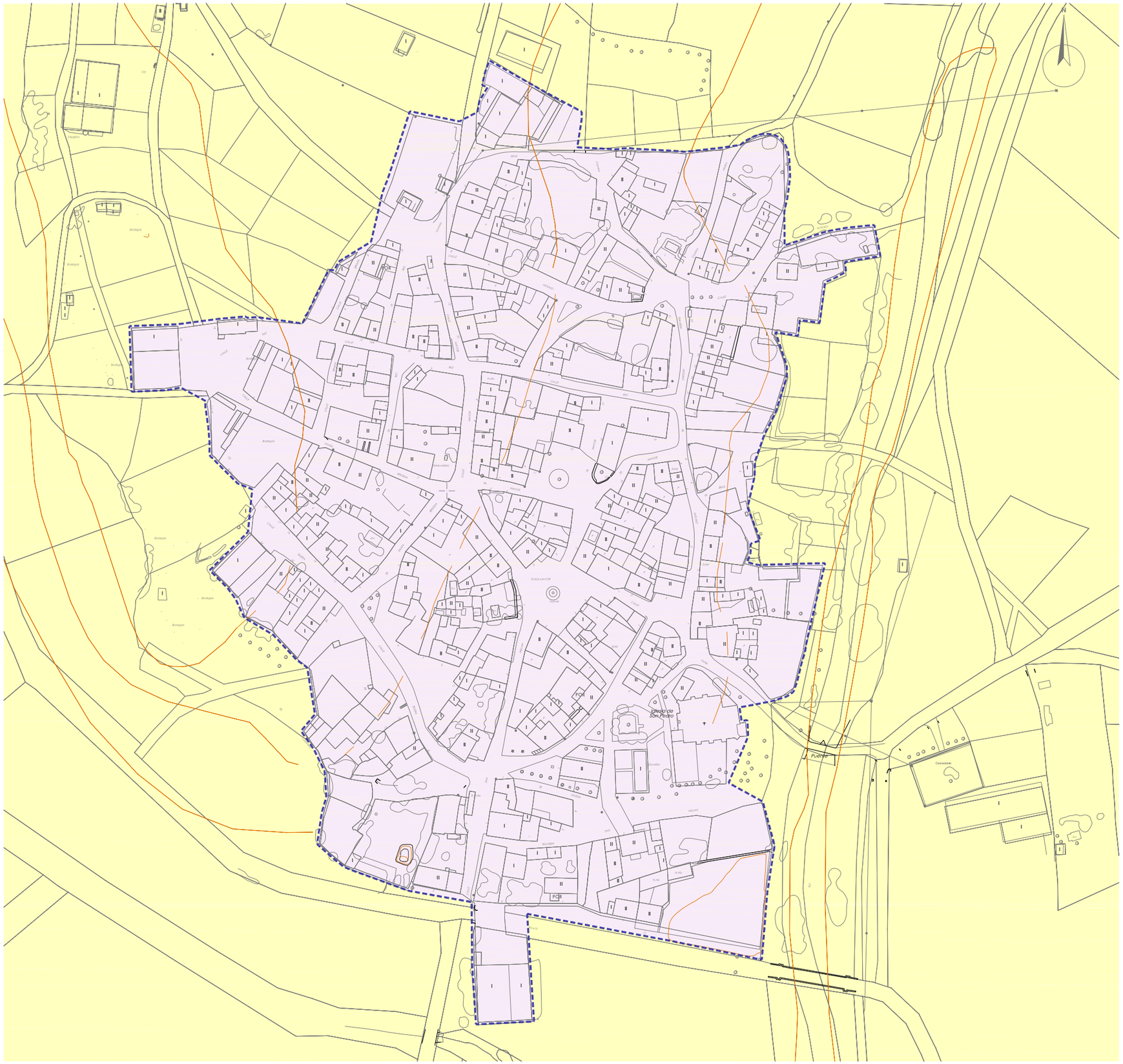
ESCALA: 1/10.000

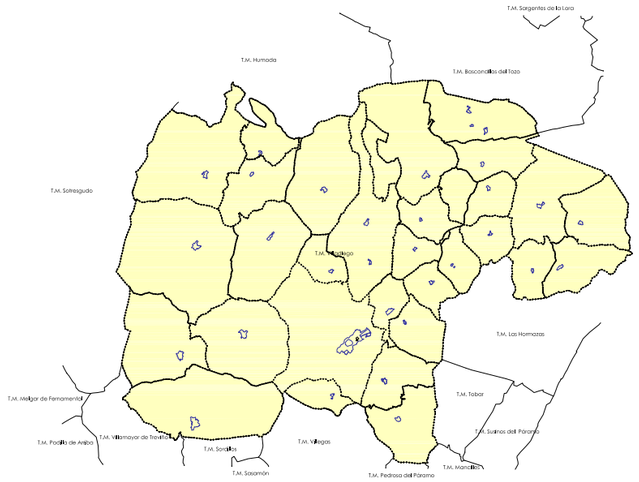
SEPTIEMBRE 2012

AYUNTAMIENTO DE VILLADIEGO
EXMA.DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE BURGOS
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DE LA JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES

EQUIPO REDACTOR: J. Raúl del Arno Arroyo — ARQUITECTO
Carmen García Luján Martínez — ABOGADA URBANISTA





SUELO RUSTICO

SUELO URBANO

LIMITE DEL SUELO NUCLEOS URBANO

SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL

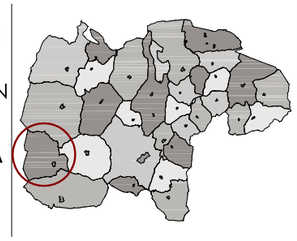
LIMITE DEL SUELO URBANIZABLE

TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLADIEGO

O-002.29

CLASIFICACIÓN DEL NUCLEO

VILLANUEVA de ODRA



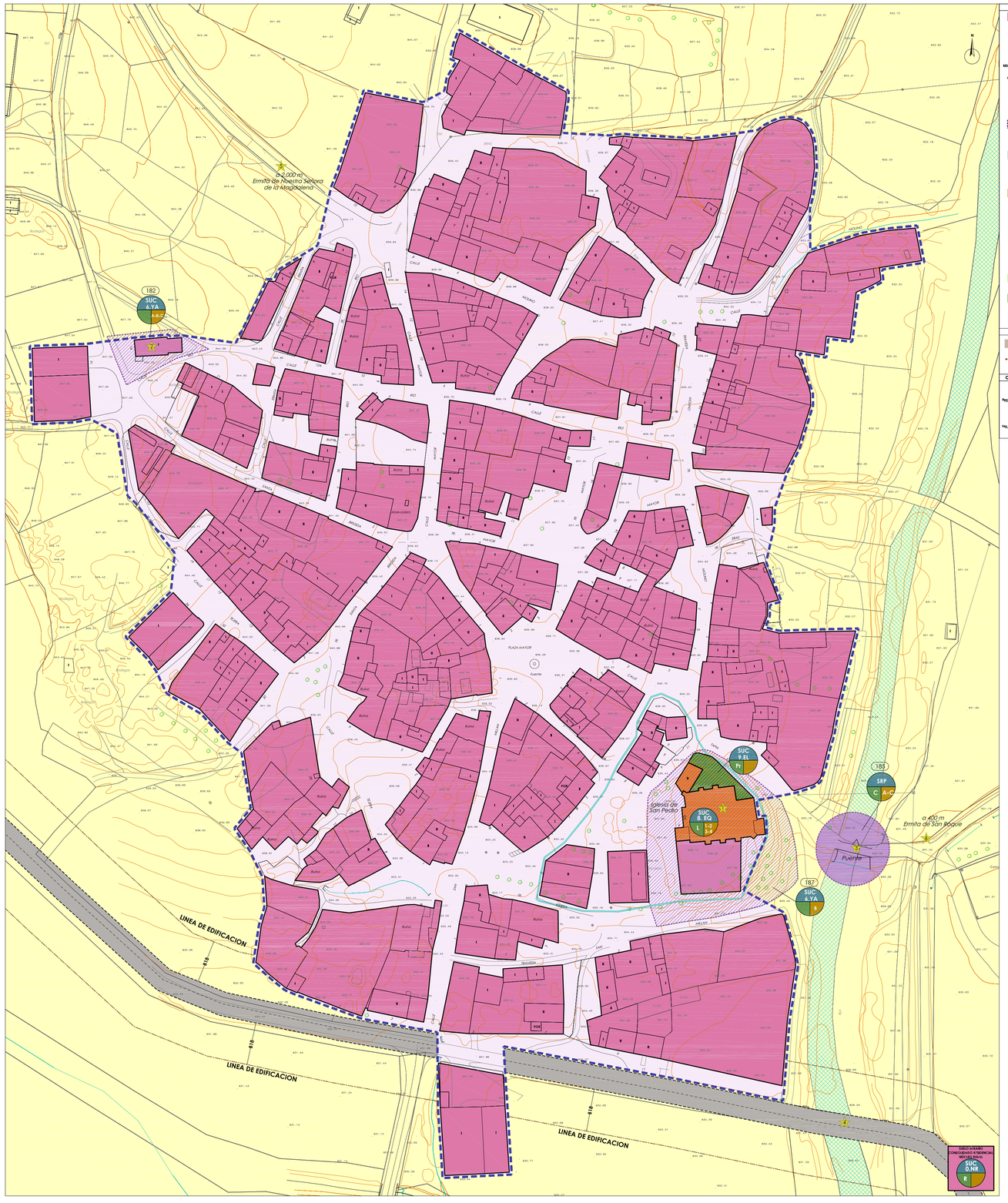
ESCALA: 1/2.000

DICIEMBRE 2011

AYUNTAMIENTO DE VILLADIEGO
EXMA.DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE BURGOS
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DE LA JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES

EQUIPO REDACTOR: *J. Raúl del Amo Arroyo* *ARQUITECTO*
Carmen García-Luján Martínez *ABOGADA URBANÍSTA*



SUELO URBANO

RESIDENCIAL

NÚCLEO RURAL — SUC. 8. RU

RESIDENCIAL COMPACTA — SUC. 8. RC

RESIDENCIAL EN HUERA — SUC. 8. RH

RESIDENCIAL AISLADA — SUC. 8. RA

INVERNADEROS — SUC. 8. IN

PERIMETRO DE LA UNIDAD

SUC. 8. RC — A.A.-1

SUC. 8. RA — UA-1

S.U. AREA DE ACTUACION AISLADA

S.U. NO CONSOLIDADO

PATRIMONIO ARQUEOLOGICO EN SUELO URBANO

SUC. 0. ARQ

GRADO DE PROTECCION

048 — Nº DE ELEMENTO

SUELO INDUSTRIAL

SUC. 8. IN — INDUSTRIA AISLADA

SUC. 8. IN — NAVES NIDO

DOTACIONES COMUNITARIAS

SUC. 8. EQ — EDUCATIVO

SUC. 8. EQ — PERSONAL

SUC. 8. EQ — DEPORTIVO

SUC. 8. EQ — SERVICIOS

SUC. 8. EQ — CEMENTERIO

SUC. 8. EQ — ADMINISTRATIVO

SUC. 8. EQ — CULTURAL

SUC. 8. EQ — TANATORIO

SUC. 8. EQ — SANITARIO

SUC. 8. EQ — HOSTELERO

SUC. 8. EQ — COMERCIAL

SUC. 0. LP — SUELO LIBRE DE USO Y DOMINIO PUBLICO

SUC. 0. LP — SUELO LIBRE DE USO Y DOMINIO PRIVADO

VIARIO EN SUELO URBANO

SUELO URBANIZABLE

SUR. 8. RC — SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL

PERIMETRO DEL SECTOR — SUR-1

SUELO RUSTICO

SUC. 0. R — SUELO RUSTICO COMUN

SUC. 0. R — S.R. CON PROTECCIÓN NATURAL-MONTES

SUC. 0. R — S.R. CON PROTECCIÓN NATURAL-PARA.,RIBERA

SUC. 0. R — S.R. CON PROTECCION NATURAL –CURSOS DE AGUA

SUC. 0. R — S.R. CON PROTECCION NATURAL ASENTAMIENTOS TRADICIONALES

SUC. 0. R — S.R. CON PROTECCION -INFRAESTRUCTURAS

SUC. 0. R — S.R. CON PROTECCION CULTURAL YACIMIENTOS ARQUEOLOGICOS

GRADO DE PROTECCION

048 — Nº DE ELEMENTO

CATALOGO

EDIFICIO Y ELEMENTOS PROTEGIDOS Y Nº DE FICHA EN EL CATALOGO

BIC — EDIFICIO CON CATEGORIA BIC O DECLARADO O GENERICO

DELIMITACION DEL ENTORNO DE PROTECCION DE BIEN DE INTERES CULTURAL DECLARADO O GENERICO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

ORDENANZA 1: PROTECCIÓN INTEGRAL

ORDENANZA 2: PROTECCIÓN ESTRUCTURAL

ORDENANZA 3: PROTECCIÓN AMBIENTAL

PLANEAMIENTO ASUMIDO

PLANEAMIENTO ASUMIDO (PECH, polígono industrial, urbanizable desarrollado)

PA3 — PLAN ESPECIAL DE CONJUNTO HISTORICO

PA3 — PLAN PARCIAL RESIDENCIAL PP2

PERIMETRO DE SECTORES CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO APROBADO

SIMBOLOGIA

LIMITE DEL SUELO URBANO

ALINEACION EXISTENTE EN SUELO URBANO

84 — DISTANCIA DE ALINEACION AL EJE DE LA VIA

84 — DISTANCIA DE ALINEACION AL BORDE DE LA VÍA

4 — ANCHO DE CALLE

CAUCES NATURALES

ORDENANZAS

SUC. 8. RU — Categoría de suelo; Nombre de la Ordenanza; Edificabilidad m²/m²; Nº de plantas; Uso

SUC. 8. RC — Categoría de suelo; Nombre de la Ordenanza; Número de Plantas; Altura Máxima; Uso

SUC. 8. RA — Categoría de Suelo; Nombre de la Unidad; Aprovechamiento; Uso

SUR. 8. RC — Categoría de Suelo; Número del Sector; Densidad; Aprovechamiento; Uso

A.A. 1 — Categoría de Suelo; Nombre de la Unidad; Aprovechamiento; Uso

TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLADIEGO

O-003.29

CALIFICACIÓN SUELO NUCLEOS

VILLANUEVA de ODRA

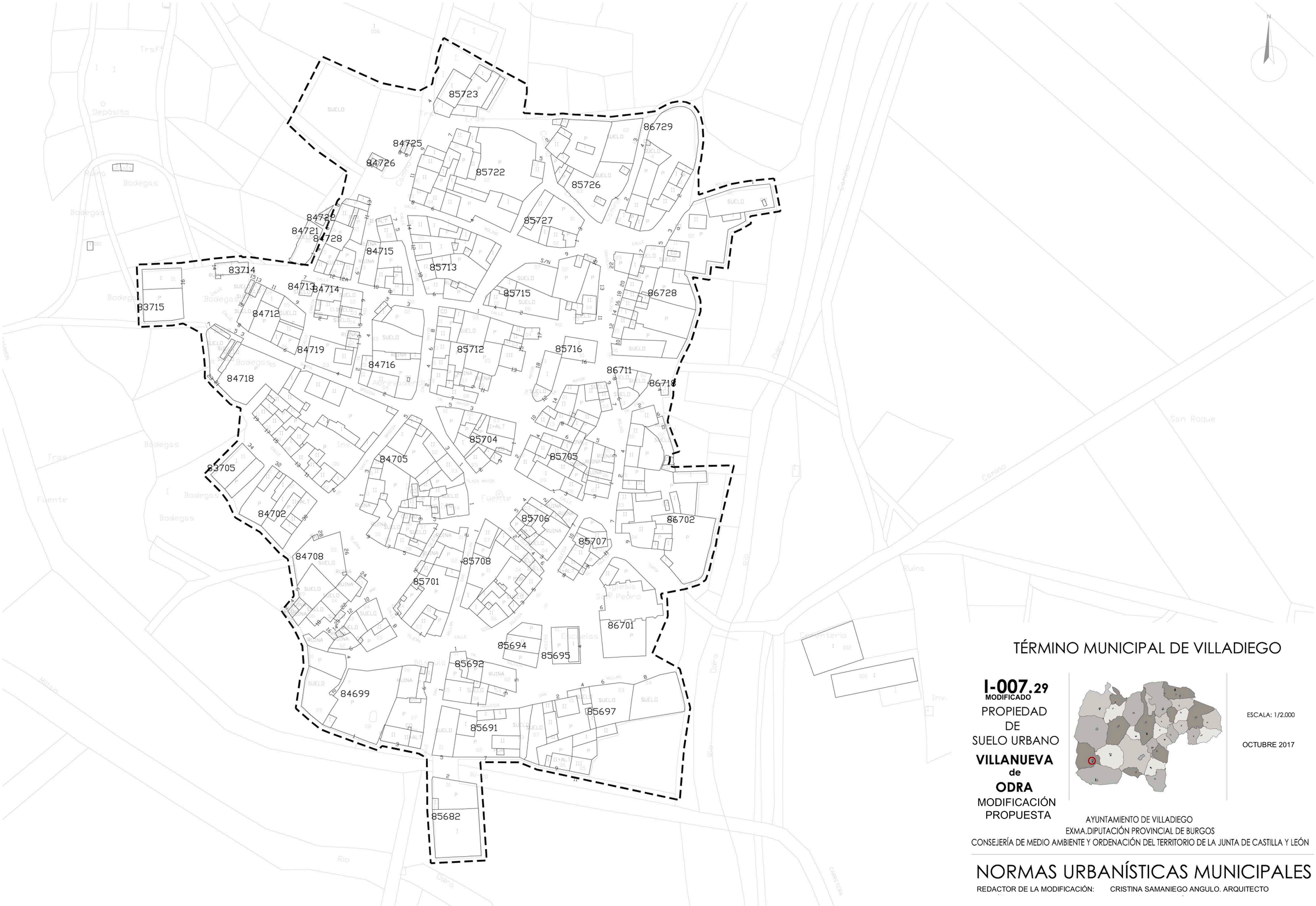
ESCALA: 1/1.000

DICIEMBRE 2011

AYUNTAMIENTO DE VILLADIEGO
EXMA.DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE BURGOS
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DE LA JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES

EQUIPO REDACTOR: J. Raúl del Arno Arroyo, Carmen García-Luján Martínez — ARQUITECTO, ABOGADA URBANISTA



TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLADIEGO

I-007.29
MODIFICADO

PROPIEDAD
DE
SUELO URBANO

VILLANUEVA
de
ODRA

MODIFICACIÓN
PROPUESTA

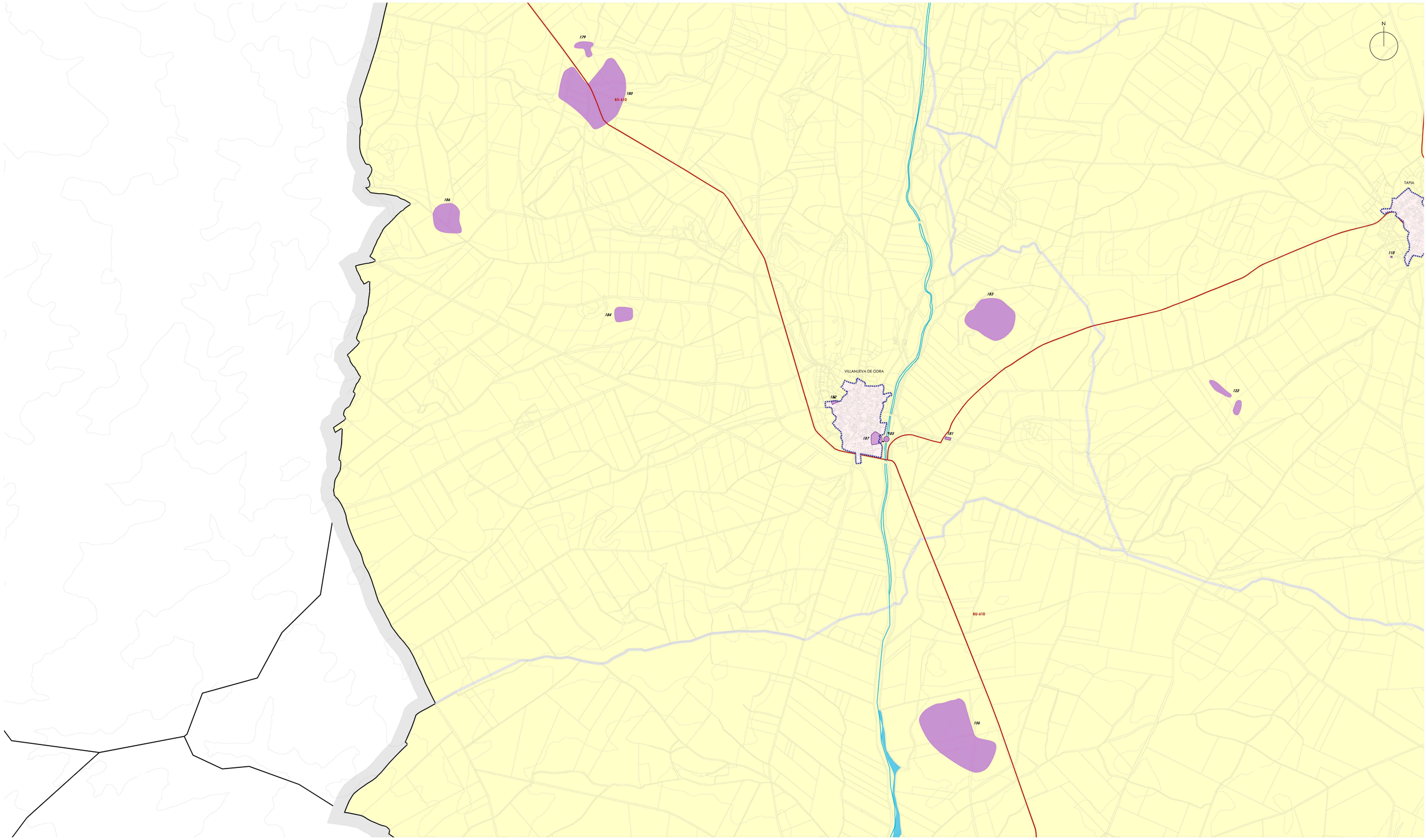
ESCALA: 1/2.000

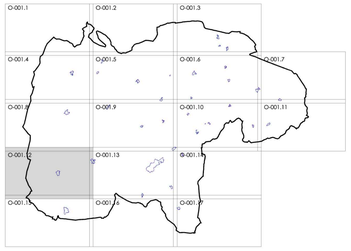
OCTUBRE 2017

AYUNTAMIENTO DE VILLADIEGO
EXMA.DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE BURGOS
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DE LA JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES

REDACTOR DE LA MODIFICACIÓN: CRISTINA SAMANIEGO ANGULO. ARQUITECTO





ORDENANZAS Y CATALOGO

SUELO URBANO

- SUELO URBANO RESIDENCIAL CONSOLIDADO
- SUELO URBANO RESIDENCIAL NO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO INDUSTRIAL
- PATRIMONIO ARQUEOLOGICO EN SUELO URBANO
- 048 Nº DE ELEMENTO

SUELO RUSTICO

- SUELO RUSTICO COMUN
- SUELO RUSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL-MONTES
- SUELO RUSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL-PASAJEÍSTICA
- SUELO RUSTICO CON PROTECCION CULTURAL-YACIMIENTOS ARQUEOLOGICOS
- 048 Nº DE ELEMENTO
- SISTEMA GENERAL VIARIO ACTUAL

SIMBOLOGIA

- LIMITE DEL TERMINO MUNICIPAL
- LIMITE DE ENTIDADES LOCALES MENORES
- LIMITE DEL SUELO URBANO
- PERIMETRO DEL AREA SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL
- PERIMETRO DEL AREA SUELO URBANO RESIDENCIAL NO CONSOLIDADO
- CAUCES NATURALES

TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLADIEGO

O-001.12
MODIFICADO

CLASIFICACIÓN SUELO

TERMINO MUNICIPAL

MODIFICACIÓN PROPUESTA

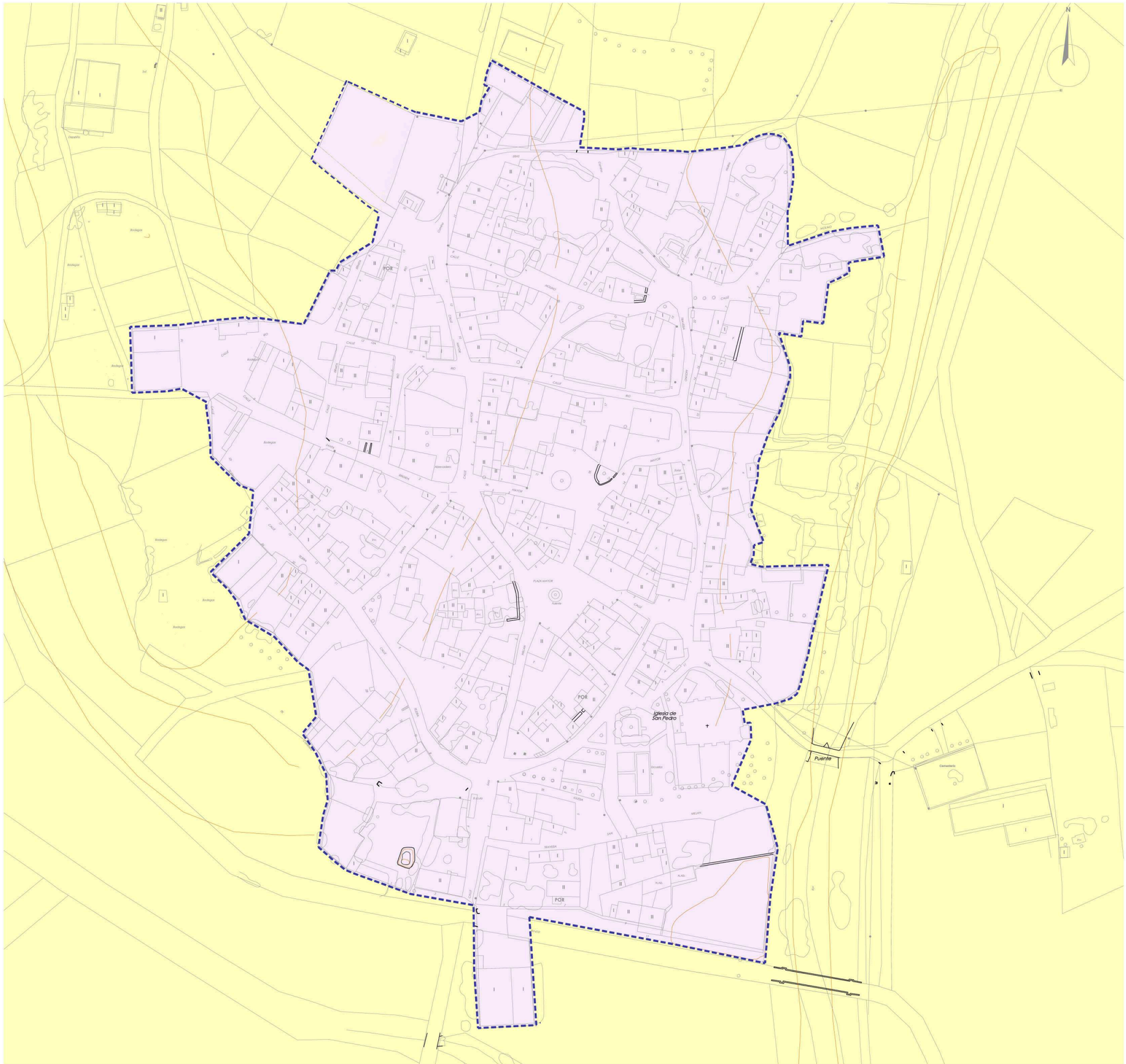
ESCALA: 1/10.000

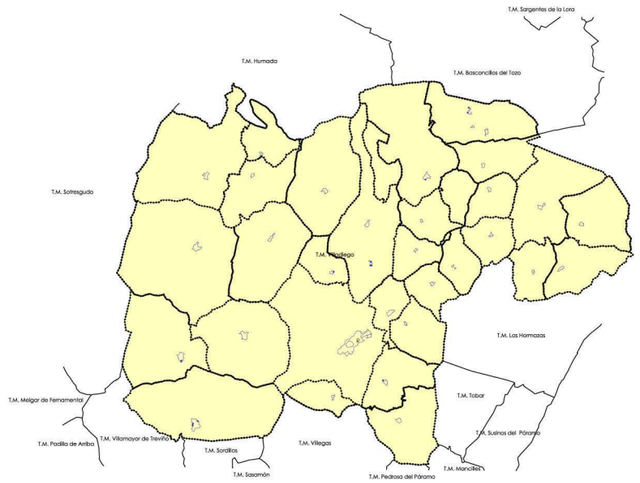
OCTUBRE 2017

AYUNTAMIENTO DE VILLADIEGO
EXMA.DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE BURGOS
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DE LA JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES

REDACTOR DE LA MODIFICACIÓN: CRISTINA SAMANIEGO ANGULO. ARQUITECTO





SUELO RUSTICO

SUELO URBANO

LIMITE DEL SUELO NUCLEOS URBANO

SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL

LIMITE DEL SUELO URBANIZABLE

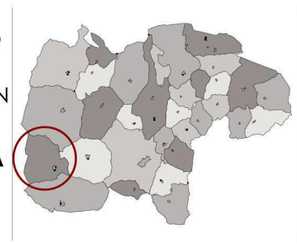
TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLADIEGO

O-002.29
MODIFICADO

CLASIFICACIÓN DEL NUCLEO

VILLANUEVA de ODRA

MODIFICACIÓN PROPUESTA



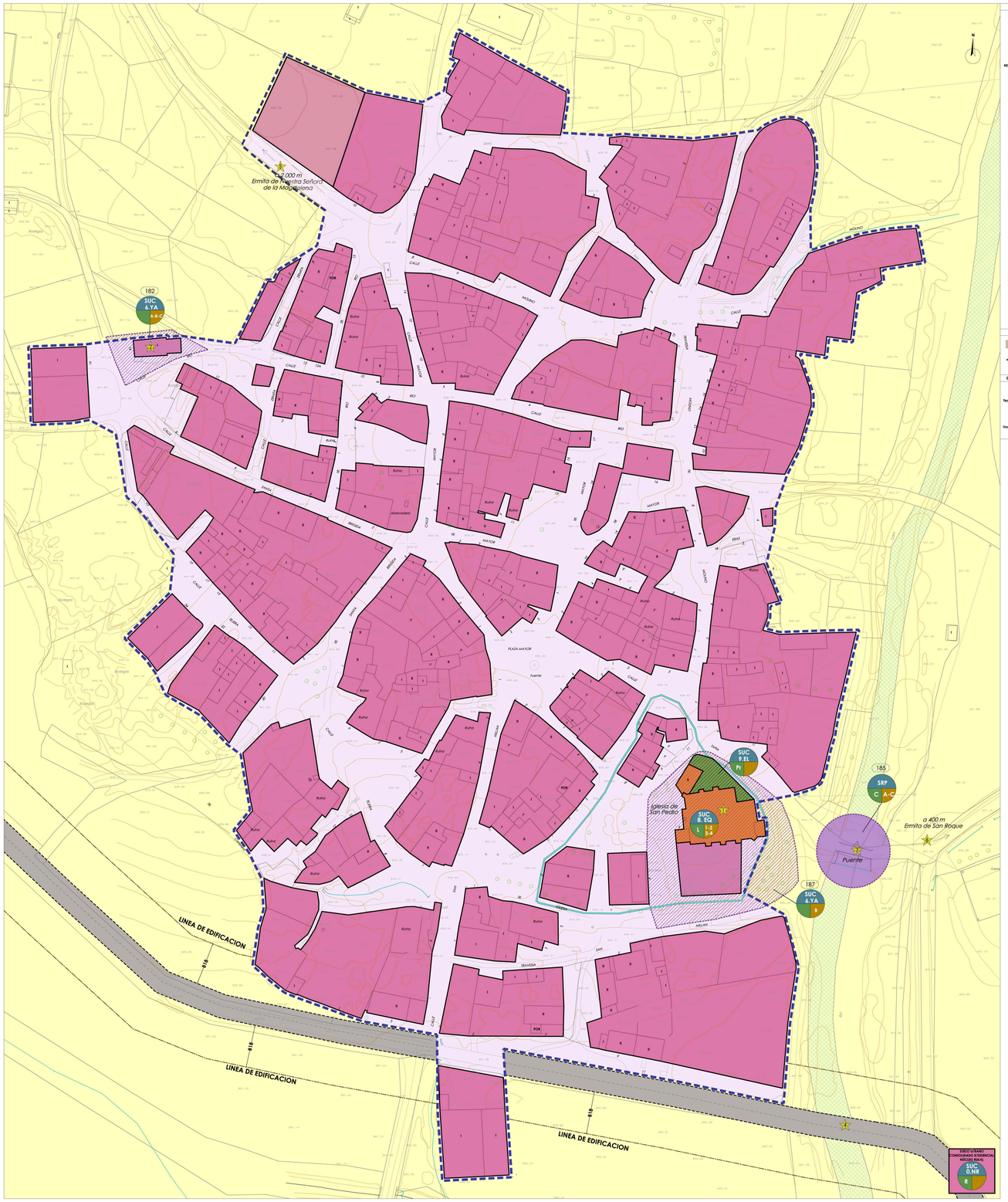
ESCALA: 1/2.000

OCTUBRE 2017

AYUNTAMIENTO DE VILLADIEGO
EXMA.DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE BURGOS
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DE LA JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES

REDACTOR DE LA MODIFICACIÓN: CRISTINA SAMANIEGO ANGULO. ARQUITECTO



SUELO URBANO

RESIDENCIAL

SUC 0.R — NÚCLEO RURAL

SUC 1.RC — RESIDENCIAL COMPACTA

SUC 2.RC — RESIDENCIAL COMPACTA

SUC 3.RC — RESIDENCIAL COMPACTA

SUC 4.R — RESIDENCIAL EN HILERA

SUC 5.R — RESIDENCIAL AISLADA

SUC 6.R — ARENDEROS

PERIMETRO DE LA UNIDAD

SUC 7.EQ — A.A.-1 — S.U. AREA DE ACTUACIÓN AISLADA

SUC 8.EQ — U.A.-1 — S.U. NO CONSOLIDADO

SUC 9.EL — PATRIMONIO ARQUEOLOGICO EN SUELO URBANO — GRADO DE PROTECCION — 048 — Nº DE ELEMENTO

SUELO INDUSTRIAL

SUC 1.IP — INDUSTRIA AISLADA

SUC 2.IP — NAVES NIDO

SUC 3.IP

DOTACIONES COMUNITARIAS

SUC 1.EQ — EDUCATIVO

SUC 2.EQ — RELIGIOSO

SUC 3.EQ — DEPORTIVO

SUC 4.EQ — SERVICIOS

SUC 5.EQ — GENERAL

SUC 6.EQ — ADMINISTRATIVO

SUC 7.EQ — CULTURAL

SUC 8.EQ — TANATORIO

SUC 9.EQ — SANITARIO

SUC 10.EQ — HOSTELERO

SUC 11.EQ — COMERCIAL

SUC 1.V — SUELO LIBRE DE USO Y DOMINIO PUBLICO

SUC 2.V — SUELO LIBRE DE USO Y DOMINIO PRIVADO

VIARIO EN SUELO URBANO

SUELO URBANIZABLE

SUR 1.R — SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL

PERIMETRO DEL SECTOR — SUR-1

SUELO RUSTICO

SRC — SUELO RUSTICO COMUN

SRP 1.N — S.R. CON PROTECCIÓN NATURAL-MONTES

SRP 2.P — S.R. CON PROTECCIÓN NATURAL PAISAJÍSTICA

SRP 3.A — S.R. CON PROTECCIÓN NATURAL -CURSOS DE AGUA

SRP 4.T — S.R. CON PROTECCION NATURAL ASENTAMIENTOS TRADICIONALES

SRP 5.I — S.R. CON PROTECCION -INFRAESTRUCTURAS

SRP 6.P — S.R. CON PROTECCION CULTURAL YACIMIENTOS ARQUEOLOGICOS — GRADO DE PROTECCION — 048 — Nº DE ELEMENTO

CATALOGO

EDIFICIOS Y ELEMENTOS PROTEGIDOS Y Nº DE FICHA EN EL CATALOGO

BIC — EDIFICIO CON CATEGORIA BIC Ó DECLARADO Ó GENÉRICO

DELIMITACIÓN DEL ENTORNO DE PROTECCION DE BIEN DE INTERES CULTURAL DECLARADO O GENÉRICO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

ORDENANZA 1: PROTECCIÓN INTEGRAL

ORDENANZA 2: PROTECCIÓN ESTRUCTURAL

ORDENANZA 3: PROTECCIÓN AMBIENTAL

PLANEAMIENTO ASUMIDO

PLANEAMIENTO ASUMIDO (PECH, polígono industrial, urbanizable desarrollado)

PE1 — PLAN ESPECIAL DE CONJUNTO HISTORICO

PA1 PA2 — PLAN PARCIAL RESIDENCIAL PP2

PERIMETRO DE SECTORES CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO APROBADO

SIMBOLOGIA

LIMITE DEL SUELO URBANO

ALINEACIÓN EXISTENTE EN SUELO URBANO

E4 — DISTANCIA DE ALINEACIÓN AL EJE DE LA VIA

B4 — DISTANCIA DE ALINEACIÓN AL BORDE DE LA VIA

4 — ANCHO DE CALLE

CAUCES NATURALES

ORDENANZAS

SUC 8.EQ — Tipo H — Categoría de suelo — Nombre de la Ordenanza — Edificabilidad m²/m² — Nº de plantas — 1,5

SUR 1.R — Uso R — Categoría de Suelo — Número del Sector — Densidad — Aprovechamiento — 20 — 0,7

1.UC 1.CA — Número de la Ordenanza — Uso R — Categoría de suelo — Nombre de la Ordenación — Número de Plantas — Altura Máxima — B4/1 — 3M

SUC 8.A.1 — Uso R — Categoría de Suelo — Nombre de la Unidad — Aprovechamiento — 0,7

SUNC UA.1 — Uso R — Categoría de Suelo — Nombre de la Unidad — Aprovechamiento — B4/1

TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLADIEGO

O-003.29
MODIFICADO

CALIFICACIÓN SUELO NUCLEOS

VILLANUEVA de ODRA

MODIFICACIÓN PROPUESTA

ESCALA: 1/1.000

OCTUBRE 2017

AYUNTAMIENTO DE VILLADIEGO
EXMA.DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE BURGOS
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DE LA JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES

REDACTOR DE LA MODIFICACIÓN: CRISTINA SAMANIEGO ANGULO. ARQUITECTO